



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), члана 40 Закона о просторном планирању и грађењу („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, бројеви 29/08, 18/07, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 и 40/20), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 54/18 – пречишћени текст и бројеви 17/20 и 24/20) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број предмета: 22-001164/19, број акта: 01.11-0323СР-023/23 од 13. септембра 2023. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на II наставку 55. редовне сједнице одржаном 28. фебруара 2024. године, доноси

## О Д Л У К У

### о усвајању Регулационог плана „Центар I“ у Брчком

#### Члан 1

Усваја се Регулациони план „Центар I“ у Брчком.

#### Члан 2

Саставни дио ове одлуке чини Регулациони план „Центар I“ у Брчком који садржи:

### I. ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА

#### 1. УВОДНИ ДИО

#### 2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНО-ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

#### 3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

#### 4. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

#### 5. ПЛАНИРАНА ИНТЕРВЕНЦИЈА У ОБУХВАТУ И УСЛОВИ ГРАДЊЕ

#### 6. ОДЛУКА О СПРОВОЂЕЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР I“ У БРЧКОМ

#### 7. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРИМЈЕДБИ НА НАЦРТ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР I“ У БРЧКОМ

### II. ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА

1. Просторни обухват плана	1:500
2. Постојеће стање и бонитет објекта	1:500
3. Постојећа намјена објекта и отворених површина	1:500
4. Степен интервенције у просторном обухвату	1:500
5. Валоризација и степен интервенција објеката под заштитом	1:500
6. Планирана намјена површина	1:500
7. Модел просторне организације	1:500
8. План парцелизације	1:500
9. План грађевинских и регулационих линија	1:500
10. План саобраћаја	1:500

11. План озелењавања отворених површина	1:500
12. План комуналне инфраструктуре, ВиК	1:500
13. План енергетске инфраструктуре	1:500

### **Члан 3**

Регулациони план „Центар I“ у Брчком је израдио Завод за планирање, пројектовање и развој Брчко дистрикта БиХ.

### **Члан 4**

Регулациони план је основ за издавање локационих услова, за парцелацију грађевинског земљишта као и све друге планом предвиђене интервенције у обухвату Регулационог плана „Центар I“ у Брчком.

### **Члан 5**

Регулациони план „Центар I“ у Брчком излаже се на стални јавни увид у Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

### **Члан 6**

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи за предметни обухват уколико постоје, а који нису у складу са овим Регулационим планом „Центар I“ у Брчком.

### **Члан 7**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Број: 01-02-1146/24  
Брчко, 28. фебруара 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ  
Мр сц. Синиша Милић